

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „Občanský zákoník“*) mezi následujícími smluvními stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČ: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21

bankovní spojení: [doplnit číslo účtu]

413 01, Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou města

(*dále jen „Město“*)

a

(doplnit název právnické osoby / jméno a příjmení fyzické osoby)

(sídlem / bytem nepodnikající fyzické osoby):

(IČO právnické osoby / rodné číslo fyzické osoby):

bankovní spojení: [doplnit číslo účtu]

zastoupený/á: [doplnit zástupce]

vedený/á: u [Krajského / Městského] soudu v [doplnit město] pod sp. zn. [doplnit sp. zn.]

(*dále jen „Investor“*)

(*Město a Investor společně dále jen „Smluvní strany“*)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Tato smlouva o spolupráci (*dále jen „Smlouva“*) je uzavírána na základě postupu Smluvních stran dle dokumentu *Zásady pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem*, schválené Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem usnesením č. [doplnit] ze dne [doplnit] (*dále jen „Zásady“*), které byly přijaty z důvodu zvyšujících se nároků na veřejnou infrastrukturu, včetně staveb občanské vybavenosti a veřejných služeb, které jsou způsobeny nárustem hrubých podlažních ploch investičních záměrů na území Města.

1.2 Investor hodlá na území Města realizovat Investiční záměr ve smyslu čl. I odst. 2 Zásad s názvem [doplnit], a to na následujících pozemcích:

a) pozemek p. č. [doplnit];

b) pozemek p. č. [doplnit];

to vše v katastrálním území a obci Roudnice nad Labem (*dále jen „Investiční záměr“*), sestávající se z následujících staveb a zařízení:

c) [doplnit];

d) [doplnit];

o navrhovaných parametrech:

- e) [doplnit základní parametry staveb Investičního záměru, a to výšku staveb, rozsah obestavěného prostoru, počet jednotek apod.]

a o velikosti [doplnit] m² hrubé podlažní plochy, kladoucí následující nároky na veřejnou infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné služby:

- f) [doplnit nároky na veřejnou infrastrukturu apod.]

- 1.3 Investiční záměr svou definicí odpovídá definici Investičního záměru v čl. 1 odst. 2 Zásad.
- 1.4 Umístění a základní informace o Investičním záměru jsou specifikovány, alespoň zjednodušeně, v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je:

- a) závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek definovaný v čl. I. odst. 3 Zásad nebo Nepeněžitý příspěvek definovaný v čl. I odst. 4 Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu, údržbu či opravu stávající Veřejné infrastruktury nebo Veřejnou službu, způsobené realizací Investičního záměru;
- b) závazek Investora na vlastní náklady vybudovat novou nebo upravit stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, z důvodu, že realizovaný Investiční záměr klade ve smyslu § 88 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StavZ“), na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takové požadavky, že jej nelze bez vybudování příslušných nových nebo úpravy stávajících staveb a zařízení realizovat.
- c) závazek Investora převést vlastnické právo k veřejné dopravní a technické infrastruktuře dle odst. 2.1 písm. b) Smlouvy na Město.
- d) závazek Města poskytnout Investorovi v rámci samostatné působnosti nezbytnou součinnost s umístěním Investičního záměru;
- e) závazek Investora v rámci Investičního záměru realizovat Adaptační opatření ve smyslu čl. I. odst. 18. Zásad. Parametry Adaptačních opatření jsou specifikovány v příloze č. 2 Smlouvy.

3. INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK A NEPENĚŽITÝ PŘÍSPĚVEK

INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK

- 3.1 Investor se zavazuje Městu poskytnout Investiční příspěvek. Celková hodnota Investičního příspěvku je pro Investiční záměr stanovena na základě předběžného odhadu hrubých podlažních ploch Investičního záměru (dále jen „HPP“) v souladu s čl. III. odst. 3 Zásad jako částka rovnající se součinu příslušného počtu m² HPP, Investičního koeficientu dle čl. I. odst. 11 Zásad a částky [bude doplněno] Kč, a činí v celkové výši částku [doplnit částku] Kč (slovy: [doplnit částku slovy] korun českých).
- 3.2 Konečná výše Investičního příspěvku bude vypočtena dle výměry nově vzniklých HPP daného Investičního záměru,
- a) ke kterému bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí či pravomocné společné povolení; nebo
- b) k němuž nabytí právní účinky územní souhlas; nebo

- c) k němuž byl vydán stavebním úřadem souhlas s ohlášenou změnou v užívání stavby; nebo
- d) k němuž byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí.

- 3.3 V případě, že územní rozhodnutí o umístění Investičního záměru umožňuje určité rozmezí HPP, bude konečná výše Investičního příspěvku vypočtena z maximálního rozsahu HPP, kterou rozhodnutí o umístění Investičního záměru umožňuje.
- 3.4 Investiční příspěvek je splatný do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabylo právní moci stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt příslušného správního orgánu či právní jednání umožňující Investorovi započít realizaci Investičního záměru, zejména společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení podle § 116 StavZ, anebo do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž Investorovi vznikne právo provést oznámený Investiční záměr podle § 117 odst. 6 StavZ.
- 3.5 Investor uhradí Investiční příspěvek ve lhůtě splatnosti v plné výši bezhotovostním převodem na bankovní účet Města. Pokyny k platbě budou Městem zaslány bez zbytečného odkladu po informování Města Investorem, že došlo k nabytí právní moci stavebního povolení, společného povolení, jiného srovnatelného správního aktu příslušného správního orgánu či právního jednání umožňující Investorovi započít realizaci Investičního záměru.

NEPENĚŽITÝ PŘÍSPĚVEK

- 3.6 Investor se zavazuje poskytnout Městu Nepeněžitý příspěvek ve smyslu čl. I odst. 4 Zásad, jenž je tvořen následujícím plněním:
- a) vybudování nové Veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) StavZ, a to následující:
(specifikovat konkrétní Veřejnou infrastrukturu – charakteristika, kapacita, poloha, způsob napojení na stávající Veřejnou infrastrukturu);
 - b) úprava stávající Veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) StavZ, a to následující:
(specifikovat obdobně jako u písm. a);
 - c) vybudování staveb Občanské vybavenosti ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 3. StavZ, a to následující:
(jedná se o stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod. Specifikovat obdobně jako u písm. a) a b).);
 - d) vybudování bytových či nebytových jednotek, a to následující:
(specifikovat bytové či nebytové jednotky obdobně jako výše);
 - e) jiná movitá či nemovitá věc, na které se Smluvní strany dohodnou
(specifikovat obdobně jako výše).
- 3.7 Hodnota Nepeněžitého příspěvku uvedená v odst. 3.6 Smlouvy je odborně odhadnuta na základě výše uvedeného popisu a související dokumentace poskytnuté Investorem a činí (doplňit částku) Kč (slovy: (doplňit částku slovy) korun českých).
- 3.8 Investor se v případě Nepeněžitého příspěvku uvedeného v odst. 3.6 Smlouvy zavazuje na vlastní náklady zajistit:

- a) vypracování projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- b) geodetické zaměření Nepeněžitého příspěvku a vyhotovení příslušné dokumentace související se zápisem Nepeněžitého příspěvku do evidence katastru nemovitostí;
- c) všechna potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a stanoviska potřebná k realizaci Nepeněžitého příspěvku v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- d) že pro Nepeněžitý příspěvek uvedený v odst. 3.6 Smlouvy vznikne řádné právo je užívat ve smyslu § 119 a násl. StavZ, tj. že budou řádně zkolaudovány.

- 3.9 Investor se zavazuje Nepeněžitý příspěvek uvedený v odst. 3.6 Smlouvy převést do vlastnictví Města, a to ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas pro Nepeněžitý příspěvek. Společně s Nepeněžitým příspěvkem je Investor povinen předat Městu též dokumentaci prokazující skutečné provedení převáděného Nepeněžitého příspěvku, zpracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, geometrický plán, záruční listy, technickou dokumentaci, prohlášení o shodě a jinou související dokumentaci převáděného Nepeněžitého příspěvku potřebnou pro řádné a nerušené užívání Nepeněžitého příspěvku.
- 3.10 Pokud je Nepeněžitý příspěvek uvedený v odst. 3.6 Smlouvy tvořen více stavbami, zařízeními nebo pozemky, které je možné samostatně užívat, je Investor oprávněn plnit Městu po částech, tvořených jednotlivými stavbami, zařízeními nebo pozemky, jak jsou vymezeny v odst. 3.6 Smlouvy. V opačném případě Investor plní jako celek.
- 3.11 Pokud si Smluvní strany neujednají jinak, Investorem převáděný Nepeněžitý příspěvek nesmí trpět žádnými právními vadami, nesmí na něm váznout žádné zákonné či smluvní nároky, omezení či práva třetích osob, věcná břemena apod., ať zapsaná nebo nezapsaná v katastru nemovitostí. To se nevztahuje na:

(doplnit výjimky)

Poznámka: smyslem tohoto ustanovení je, aby převáděné nemovitosti nebyly zatíženy žádnými právními vadami, ovšem zejména v případě služebností např. služebnost inženýrské sítě lze zatížení připustit. Musí být ve Smlouvě konkretizovány výše.

- 3.12 V případě, že je Nepeněžitým příspěvkem Veřejná infrastruktura, je Investor povinen ji Městu převést společně s pozemkem či pozemky, na kterých je Veřejná infrastruktura umístěna, anebo je Investor povinen na takovém pozemku či pozemcích zřídit služebnost ve prospěch Města či ve prospěch jiného pozemku ve vlastnictví Města.
- 3.13 Hodnota převáděného pozemku či pozemků dle odst. 3.12 Smlouvy není součástí odhadované hodnoty Nepeněžitého příspěvku.
- 3.14 Investor poskytne Městu na Nepeněžitý příspěvek záruku za jakost, a to po dobu trvání nejméně 60 měsíců ode dne předání Nepeněžitého příspěvku Městu, nebo každé jeho části, anebo Investor zajistí převod těchto záruk na Město.

4. VYBUDOVÁNÍ NOVÉ A ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ NEZBYTNÉ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 4.1 Ve smyslu § 88 StavZ je k realizaci Investičního záměru nutné vybudovat novou nebo upravit stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, tím se rozumí následující:

(doplnit popis veřejné dopravní a technické infrastruktury, její potřebnou kapacitu, polohu, způsob a místo napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

(dále jen „**Nezbytná infrastruktura**“)

- 4.2 Investor se zavazuje vybudovat novou nebo upravit stávající Nezbytnou infrastrukturu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost. Náklady Investora na vybudování Nezbytné infrastruktury jsou veškeré výdaje, které jsou nutné pro sjednaný účel nebo přímo souvisí s vybudováním či úpravou Nezbytné infrastruktury. Investor prohlašuje, že nebude po Městu požadovat úhradu těchto nákladů.
- 4.3 Investor se v případě Nezbytné infrastruktury zavazuje na vlastní náklady zajistit:
- a) vypracování projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) geodetické zaměření Nezbytné infrastruktury;
 - c) všechna potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a stanoviska potřebná k realizaci Nezbytné infrastruktury v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami;
 - d) že pro Nezbytnou infrastrukturu vznikne řádné právo ji užívat ve smyslu § 119 a násl. StavZ, tj. že bude řádně zkolaudována, a to nejpozději do (doplnit počet) měsíců ode dne jejího dokončení či úpravy.
- 4.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že závazek Investora vybudovat novou či upravit stávající Nezbytnou infrastrukturu není Nepeněžitým příspěvkem a její hodnotu, jakož i hodnotu pozemku, na kterém je Nezbytná infrastruktura umístěna, tak nelze odečíst od Investičního příspěvku.
- 4.5 Investor se zavazuje vybudovat či upravit Nezbytnou infrastrukturu, a to nejpozději do (doplnit počet) měsíců ode dne právní moci stavebního povolení, společného povolení, jiného správního aktu příslušného správního orgánu či jiného právního jednání, které Investorovi umožňuje započít výstavbu nové či úpravu stávající Nezbytné infrastruktury.
- 4.6 Investor se zavazuje převést:
- a) veřejnou dopravní infrastrukturu a veřejné osvětlení, která jsou součástí Nezbytné infrastruktury, do vlastnictví Města, a to nejpozději do (doplnit počet) měsíců, ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu. Město si vyhrazuje právo odmítnout převzetí této Nezbytné infrastruktury, a to do doby, než bude realizován Investiční záměr, a to alespoň v rozsahu (doplnit počet) % celého Investičního záměru;
 - b) vodohospodářskou infrastrukturu, která je součástí Nezbytné infrastruktury, do vlastnictví Města, a to nejpozději do (doplnit počet) měsíců, ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu;
 - c) jinou veřejnou infrastrukturu, než tu uvedenou v písm. a) a b) tohoto odstavce a která je součástí Nezbytné infrastruktury, do vlastnictví Města, a to nejpozději do (doplnit počet) měsíců, ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu.

- 4.7 Ustanovení odst. 3.10, 3.11, 3.12 a 3.13 se použijí pro převod Nezbytné infrastruktury obdobně.

5. JINÉ ZÁVAZKY INVESTORA

- 5.1 V případě, že se Investor rozhodne realizovat Investiční záměr, zavazuje se jej realizovat v souladu s odst. 1.2 Smlouvy a dle příslušných termínů uvedených v harmonogramu realizace Investičního záměru, Nepeněžitého příspěvku a Nezbytné infrastruktury. Harmonogram tvoří přílohu **č. 3** Smlouvy.
- 5.2 Při přípravě projektové dokumentace Nepeněžitého příspěvku a Nezbytné infrastruktury se Investor zavazuje spolupracovat s Městem. Investor dále umožní Městu se k návrhu projektové dokumentace vyjádřit a odůvodněné připomínky Města nechá zapracovat do konečného znění projektové dokumentace. Po zapracování připomínek Města do projektové dokumentace Investor vyzve Město k odsouhlasení závěrečného návrhu projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, a to před zadáním vyhotovení projektové dokumentace jejímu zhotoviteli.
- 5.3 V případě, že se Město nevyjádří k návrhu projektové dokumentace, nevysloví připomínky nebo neodsouhlasí závěrečný návrh projektové dokumentace ve smyslu odst. 5.2 Smlouvy do 30 dnů ode dne doručení výzvy, má se za to, že s projektovou dokumentací souhlasí.
- 5.4 Investor se zavazuje umožnit Městu průběžnou kontrolu realizace Nepeněžitého příspěvku a Nezbytné infrastruktury. Investor je povinen se na termínu kontroly dohodnout s Městem. Navrhovaný termín kontroly oznámí Město Investorovi nejpozději 5 pracovních dní předem. Pokud se Investor k navrhovanému termínu nevyjádří, má se za to, že s navrhovaným termínem kontroly souhlasí.
- 5.5 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jinou osobu, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a písemně informovat. V případě, že se Investor rozhodne svůj záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy na třetí osobu, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práv a povinností ze Smlouvy nebyl možný dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku, zavazují se Smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností ze Smlouvy.
- 5.6 Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích ze Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, kterou tím způsobí.
- 5.7 Investor se zavazuje k tomu, že své právní zástupce bude prokazatelně informovat o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech dodatků, a dále se Investor zavazuje, že ve smyslu odst. 5.6 Smlouvy stejným způsobem zaváže i své případné právní nástupce, že i tito budou mít povinnost o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech dodatků informovat své případné právní nástupce.

6. ZÁVAZKY MĚSTA

- 6.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Investičního záměru ve smyslu čl. V. odst. 2 Zásad, a to tak, že poskytne v samostatné působnosti všechny nezbytné souhlasy v příslušných správních řízeních potřebných k řádné realizaci Investičního záměru, a to vždy na základě předchozí výzvy

Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, poskytne Město konkrétní součinnost do patnácti (15) pracovních dnů od doručení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

- 6.2 Město se rovněž zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Nepeněžitého příspěvku specifikovaného v odst. 3.6 Smlouvy a Nezbytné infrastruktury, a to ve lhůtě a v rozsahu odpovídající součinnosti dle odst. 6.1 Smlouvy.
- 6.3 Město není povinno poskytnout nezbytnou součinnost uvedenou v odst. 6.1 a 6.2 Smlouvy, a to za předpokladu, že bude zjištěno, že Investiční záměr nebo Nepeněžitý příspěvek může mít negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Investor nebude plnit své závazky vůči městu.
- 6.4 Město se zavazuje za podmínek uvedených ve Smlouvě do svého vlastnictví převzít Nepeněžitý příspěvek specifikovaný v odst. 3.6 Smlouvy, nebo jeho část, a Nepeněžitý příspěvek dále řádně spravovat.
- 6.5 Město je oprávněno Nepeněžitý příspěvek nepřevzít, za předpokladu, že:
 - a) Nepeněžitý příspěvek nebyl Investorem vybudován či upraven v souladu se Smlouvou;
 - b) Nepeněžitý příspěvek nebyl řádně zkolaudován;
 - c) Investor nepředal Městu dokumentaci specifikovanou v odst. 3.9 Smlouvy;
 - d) Investor má v úmyslu předat část Nepeněžitého příspěvku v rozporu s odst. 3.10 Smlouvy;
 - e) Nepeněžitý příspěvek je zatížený právními vadami ve smyslu odst. 3.11 Smlouvy;
 - f) Investor neposkytl Městu na Nepeněžitý příspěvek, nebo jeho část, záruky dle odst. 3.14 Smlouvy.
- 6.6 Ustanovení odst. 6.5 Smlouvy se uplatní obdobně ohledně podmínek převzetí Nezbytné infrastruktury.
- 6.7 Město se zavazuje ověřit realizaci Adaptačních opatření provedených Investorem specifikovaných v příloze č. 2 Smlouvy, a to ve lhůtě 3 měsíců od konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas pro Investiční záměr, nebo jeho část, jejíž součástí je Adaptační opatření.
- 6.8 V případě, že Investorem realizované Adaptační opatření odpovídá podmínkám uvedeným ve Smlouvě, Město se zavazuje, že Investorovi poskytne částku odpovídající slevě z Investičního příspěvku, která činí (doplnit částku) Kč (slovy: (doplnit částku slovy) korun českých).

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Jako záruku k zajištění svých závazků ze Smlouvy Investor ve lhůtě (doplnit) ode dne uzavření Smlouvy:
 - a) uzavře a zřídí ve prospěch Města bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku ve výši Investičního příspěvku, a to v rozsahu a znění předem Městem schváleným, a předloží Městu originál záruční listiny bankovní záruky; nebo

b) zřídí ve prospěch Města zástavní právo k nemovité věci ve smyslu § 1309 a násl. Občanského zákoníku, a to k:

(doplnit nemovitou věc, ke které je zástavní právo zřízeno)

- 7.2 Pro případ, že se Investor ocitne v prodlení s úhradou Investičního příspěvku, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den Investorova prodlení s úhradou Investičního příspěvku Městu.
- 7.3 Poruší-li Investor svou povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu Smlouvy včetně všech jejích dodatků dle odst. 5.7 Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti.

Poznámka: V konkrétní smlouvě lze nehodící se záruky a sankce vymazat nebo přidat jiné. Smluvní strany se na konečné podobě smlouvy dohodnou.

- 7.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Města na náhradu případné škody, kterou Investor způsobil porušením své povinnosti ze Smlouvy.
- 7.5 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu vůči kterékoli splatné pohledávce Investora vůči Městu.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky ze Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.

Poznámka: Obdobným způsobem je nutné zajistit i závazky Města, z důvodu, aby Smlouva nebyla nevyvážená, a to v souladu s čl. VI. Zásad.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků ze Smlouvy. Takovou podstatnou skutečností je též pokud právní moci nabyde stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt příslušného správního orgánu či právní jednání umožňující Investorovi započít realizaci Investičního záměru.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení ve Smlouvě jsou pravdivá, a že se Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.
- 8.3 Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.
- 8.4 V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné

či neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

- 8.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních stejného znění a významu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 8.6 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do řádně ukončené realizace Investičního záměru a vypořádání závazků ze Smlouvy.
- 8.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZRS“*).
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh, jakož i případných dodatků, v registru smluv v rozsahu a způsobem stanovených v ZRS. **Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny v registru smluv.**
- 8.9 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem č. (**doplnit číslo**) ze dne (**doplnit datum**).

Přílohy: 1) Situační výkres
2) Parametry Adaptačních opatření

V Roudnice nad Labem dne _____

V Roudnice nad Labem dne _____

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta Města

(doplnit název)
(doplnit zástupce)
(doplnit funkci)